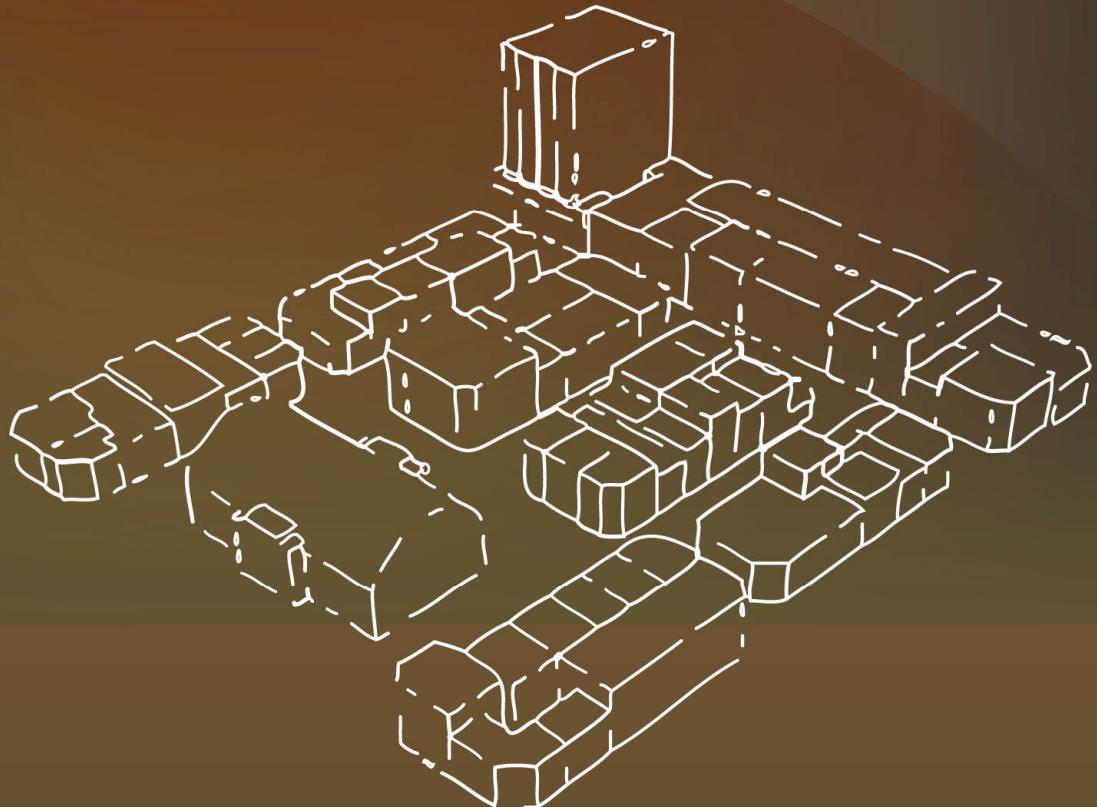


PORTAL WEB DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO (DGC)



MANUAL DE USUARIO (FRONTEND)
VERSIÓN DEL DOCUMENTO: 1.0

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	3
2.	OBJETIVOS.....	3
3.	ALCANCE DEL DOCUMENTO	4
4.	ENTORNO PREVISTO PARA EL SITIO.....	4
5.	DIRECCIÓN WEB.....	5
6.	NAVEGACIÓN EN EL PORTAL	5
7.	DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PORTAL	5
8.	DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES	6
8.1	CABECERA	6
8.2	MENÚ DE NAVEGACIÓN.....	6
8.2.2	Menú Superior.....	6
8.2.3	Menú Principal.....	9
8.2.4	Menú ítems destacados	18
8.3	CONTENIDOS	19
8.4	PIE DE PÁGINA.....	19

1. INTRODUCCIÓN

El Gobierno de la Provincia de Misiones a través de la Dirección General de Catastro inicia el camino de la implementación del Portal con el objeto de mejorar la cantidad y calidad de la información territorial disponible para la Administración, como también los recursos informáticos aplicados a la generación y explotación de la misma.

La necesidad de un catastro actualizado, eficiente y dotado con posibilidades de gestión adecuadas, se vuelve así un elemento indispensable para la consecución del objetivo citado.

La creación de un Portal Web, busca la implementación de las nuevas tecnologías disponibles en lo que a gestión catastral y sistemas de información geográfica se refiere, ajustándolas a las especificidades del Catastro de la Provincia, pero incorporando funcionalidades no contempladas actualmente o aumentando, actualizando, mejorando la flexibilidad y eficiencia de las actuales.

Así, el trabajo aquí presentado refleja las herramientas del nuevo Portal Web. Sitio desarrollado como una aplicación segura, eficiente, robusta, confiable y que actualiza, y amplía las funcionalidades actuales, permitiendo contener en una base de datos centralizada toda la información catastral depurada del territorio provincial. Además, surge la necesidad de brindar servicios a distancia tanto al profesional que interactúa en forma cotidiana con el Catastro como también al ciudadano común.

2. OBJETIVOS

Es objeto de este documento, el describir con toda precisión las características, funcionales que ofrece a los usuarios el Portal, con la descripción de cada una de las secciones, explicando de forma global sus objetivos y relaciones y, con algo más de detalle, sus elementos.

Además, se establecen para el usuario los requisitos y las condiciones previas en cuanto a entorno, herramientas, equipamiento u otra información necesaria para un óptimo rendimiento en la navegación.

En síntesis, se dota a la Dirección de un Espacio en la Web actualizado tecnológicamente que permite:

- A la Dirección, registrar toda la información necesaria sobre el desempeño de sus funciones, informar sobre los trámites que realizan los ciudadanos, brindar servicios de autoconsulta a los profesionales registrados, modernizar y hacer más eficiente la comunicación e interacción con profesionales y contribuyentes.
- A la Comunidad, contar con servicios de información útil para los ciudadanos generando nuevas formas de comunicación y haciendo más eficiente sus recursos.
- A otros Organismos del Estado provincial, contar con información actualizada que ayude a la toma de decisiones estratégicas y ejecutivas.
- Al gobierno Provincial, apoyar la estrategia de Ordenamiento Territorial y dar lugar a políticas de interacción con los ciudadanos.
- Al Estado Nacional, colaborar con el Plan de Ordenamiento Territorial emprendido por la Nación.

Entre las funciones que tiene el Portal podemos mencionar, en forma general, las de:

- Brindar información actualizada acerca de Catastro a los contribuyentes y profesionales relacionados.
- Acceder los datos parcelarios ya sea que se trate de parcelas rurales, urbanas o suburbanas y propiedad horizontal, siempre que se indique *interés legítimo*.
- Informar a los contribuyentes acerca de los trámites que puede realizar en el organismo.
- Informar a la comunidad acerca de las novedades ocurridas en el organismo mediante un espacio de Noticias en el Portal.
- Hacer de público conocimiento la faceta Institucional de la Dirección General de Catastro.

3. ALCANCE DEL DOCUMENTO

Este Manual está pensado para ser utilizado por el equipo de trabajo de la Dirección General de Catastro, los miembros participantes de proyectos y la ciudadanía toda.

Su contenido abarca desde la definición general del Portal, sus elementos relevantes, hasta la definición exacta de las herramientas que se encuentran para satisfacer las necesidades de los usuarios.

Quedan definidas aquí, con la mayor precisión, todas las funciones y herramientas que el sitio brinda al usuario, y los requerimientos necesarios para el funcionamiento eficiente del Portal.

4. ENTORNO PREVISTO PARA EL SITIO

Debido a que cada visitante cuenta con un equipamiento en particular de hardware y software a continuación se lista una serie de elementos que se consideran optimizarán la navegación en el sitio:

Requisitos Obligatorios:

1. Computadora PC Estándar (moderna) con Monitor.
2. Acceso a Internet.
3. Navegador Web.

Requisitos Recomendados (mejoran la navegabilidad):

4. Acceso a Internet mediante servicio de Banda Ancha.
5. Computadora PC Estándar (moderna).
6. Pantalla color SVGA de 15" o Superior.
7. Acceso a Impresora Chorro de Tinta o Laser B/N (hasta 600dpi).
8. Sistema Operativo Microsoft Windows XP o superior.
9. Suite de Oficina Microsoft Office XP o superior.
10. Navegador Web Mozilla Firefox 3.0 o superior.

5. DIRECCIÓN WEB

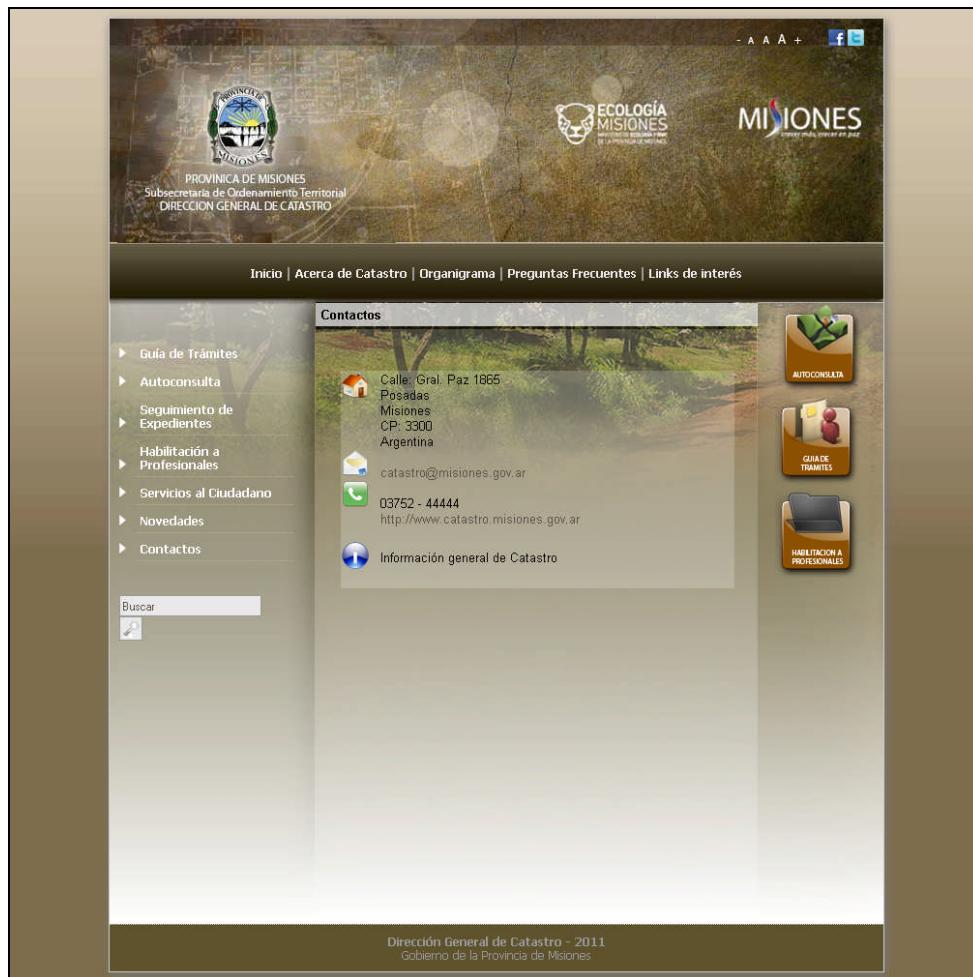
La dirección del Portal de la Dirección General de Catastro, en adelante *DGC*, que se debe indicar en el navegador web para acceder a su página principal es: <http://www.catastro.misiones.gov.ar>.

6. NAVEGACIÓN EN EL PORTAL

El Portal de la DGC permite a sus usuarios desplazarse (avanzar y retroceder) a través de las diferentes páginas con el clic izquierdo del mouse sobre los botones/iconos que componen los diversos menús. El sitio también brinda la posibilidad de otorgar cuentas de usuario mediante una solicitud, permitiéndole tener a los inscriptos mayores servicios y accesos. A su vez cuenta con la posibilidad de descargar documentos de interés del sitio; y admite el seguimiento de expedientes que se encuentren en trámite en la Dirección.

7. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PORTAL

A continuación se puede observar la distribución general de contenidos en la página principal del sitio:



Como se puede apreciar en la figura, la página inicial de la Web se ha estructurado en 4 unidades básicas bien localizadas:

- Cabecera en la parte superior.
- Menús de navegación en la parte superior, izquierda y derecha.
- Contenidos en la parte central.
- Pie de página siempre visible.

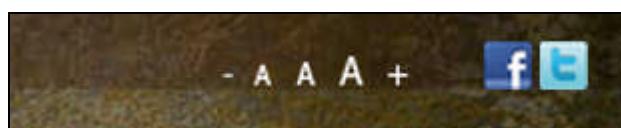
8. DESCRIPCIÓN DE LAS UNIDADES

8.1 CABECERA

Es el elemento identificatorio de toda página. En ella se encuentra el título del Portal y los logos institucionales de cada una de las dependencias oficiales que llevan a cabo dicho emprendimiento.



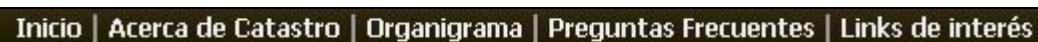
En su nivel superior, del lado derecho se aprecia los iconos de las dos principales redes sociales en las cuales se encuentra registrada la DGC: *Facebook* y *Twitter*. Y en su lado izquierdo se visualizan los botones de apoyo '- A A A +' que brindan la posibilidad de cambiar el tamaño de las letras para una lectura más cómoda.



8.2 MENÚ DE NAVEGACIÓN

8.2.2 Menú Superior

Entre la cabecera y la caja de contenidos se encuentra el 'Menú Superior', ofreciendo un acceso rápido y siempre visible de sus ítems estáticos.



- **Inicio**

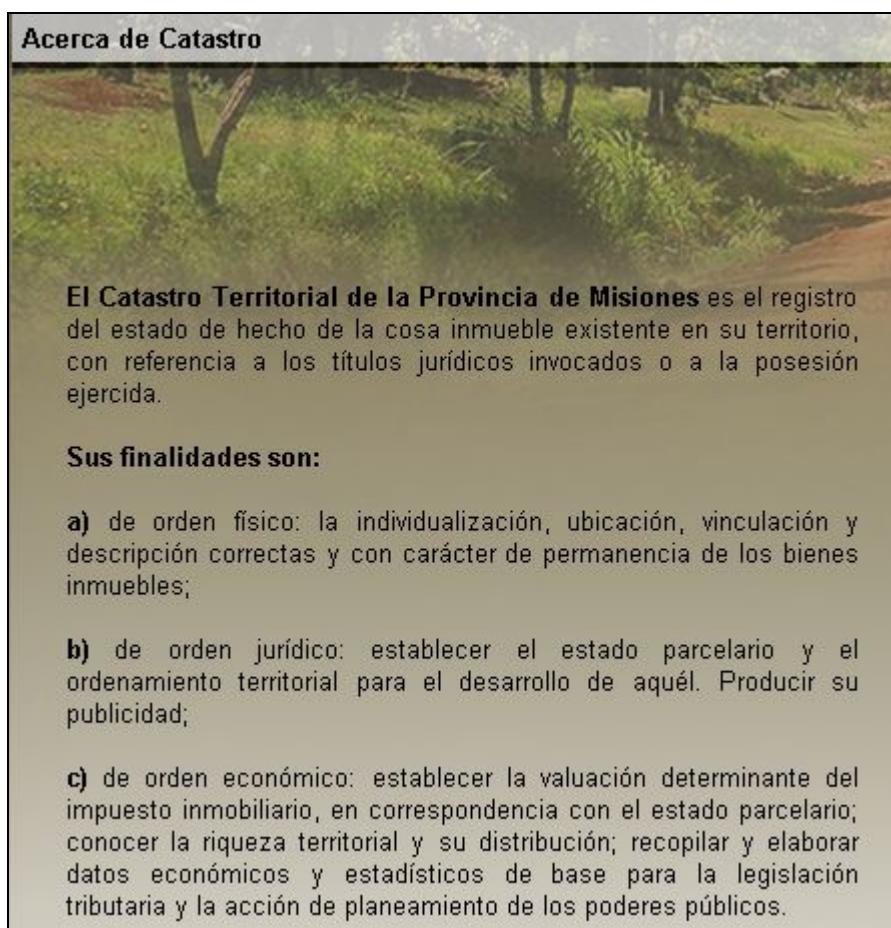
Permite al usuario volver a visualizar la presentación del Portal que es el ítem 'Novedades'.



The screenshot shows a web page titled 'Novedades'. The first news item is dated 'Miércoles, 13 de Abril de 2011 00:00' and titled 'Nueva pagina web de Catastro'. It features a thumbnail image of a landscape with a bridge over water. The text describes working with metaphors and double readings. A 'Mas Info' button is visible. The second news item is dated 'Miércoles, 16 de Marzo de 2011 00:00' and titled 'Nuevas Estructuras Catastrales'. It also has a thumbnail image and some descriptive text.

- **Acerca de Catastro**

La sección explaya información referente a la DGC de Misiones incluyendo sus finalidades.



The screenshot shows a web page titled 'Acerca de Catastro'. The main content area contains text about the Territorial Catastrophe of the Province of Misiones and its three purposes: physical, legal, and economic.

El Catastro Territorial de la Provincia de Misiones es el registro del estado de hecho de la cosa inmueble existente en su territorio, con referencia a los títulos jurídicos invocados o a la posesión ejercida.

Sus finalidades son:

- a)** de orden físico: la individualización, ubicación, vinculación y descripción correctas y con carácter de permanencia de los bienes inmuebles;
- b)** de orden jurídico: establecer el estado parcelario y el ordenamiento territorial para el desarrollo de aquél. Producir su publicidad;
- c)** de orden económico: establecer la valuación determinante del impuesto inmobiliario, en correspondencia con el estado parcelario; conocer la riqueza territorial y su distribución; recopilar y elaborar datos económicos y estadísticos de base para la legislación tributaria y la acción de planeamiento de los poderes públicos.

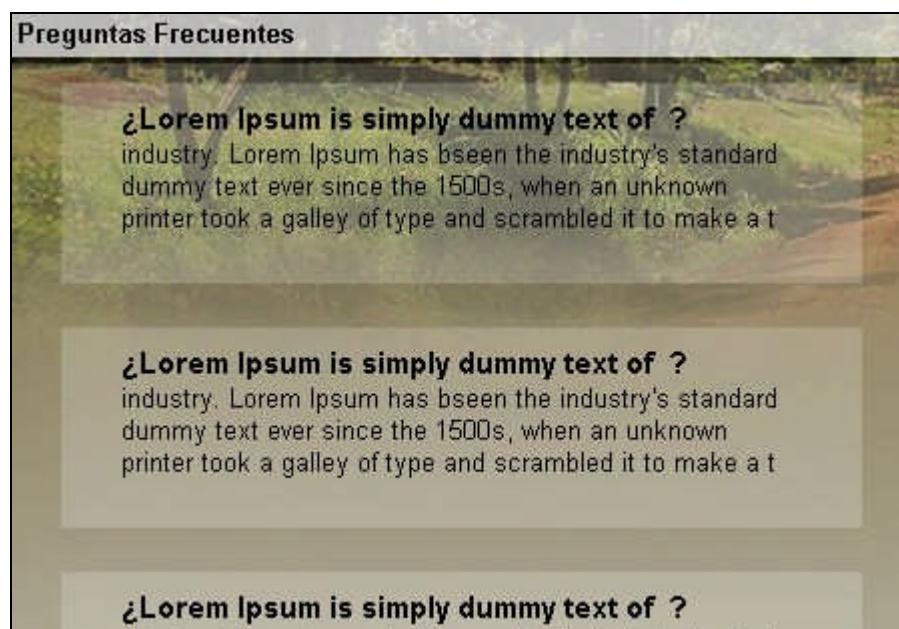
- **Organigrama**

Representa gráficamente de la estructura de la DGC.



- **Preguntas frecuentes**

Aquí se visualiza una lista de preguntas y respuestas referentes a las actividades de la DGC.



Preguntas Frecuentes

¿Lorem Ipsum is simply dummy text of ?
industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard
dummy text ever since the 1500s, when an unknown
printer took a galley of type and scrambled it to make a t

¿Lorem Ipsum is simply dummy text of ?
industry. Lorem Ipsum has been the industry's standard
dummy text ever since the 1500s, when an unknown
printer took a galley of type and scrambled it to make a t

¿Lorem Ipsum is simply dummy text of ?

- **Links de Interés**

Al acceder a la sección se visualiza enlaces varios referentes a la DGC y entidades públicas.



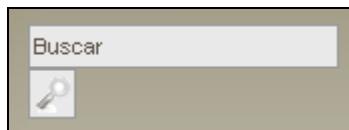
8.2.3 Menú Principal

Del lado izquierdo del Portal se encuentra el “Menú Principal”, donde se encuentran los accesos directos a los ítems dinámicos.



- **Buscador**

La sección posee un servicio de búsqueda de información, luego de ingresar la palabra o frase a la barra del buscador se exhibirá información existente que se relaciona con el criterio de búsqueda ingresado.



De acceder a la información presentada se visualizará en detalle la información seleccionada.

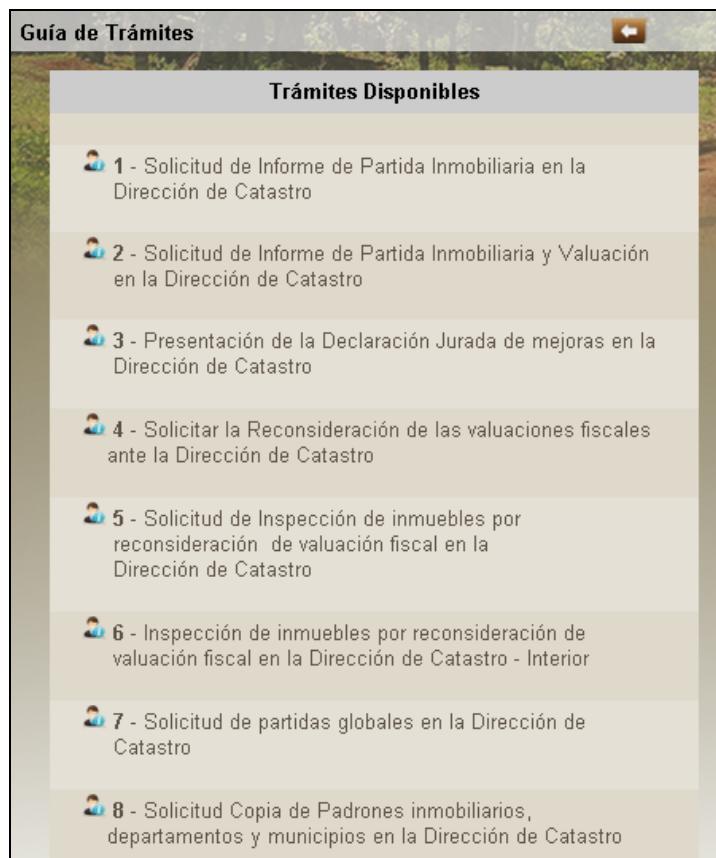


The screenshot shows a search results page titled "Buscar". At the top, there is a search bar with the placeholder "Buscar" and a magnifying glass icon. Below it, a search form has "Buscar palabra clave: **catastro**" in the input field and a "Buscar" button. Underneath, there are three radio buttons for search options: "Todas las palabras" (selected), "Cualquier palabra", and "Frase exacta". A dropdown menu for sorting is set to "La más nuevo primero". A section titled "Sólo buscar:" contains several checkboxes for filtering results by type: Artículos, Enlaces web, Contactos, Categorías, Secciones, and Suscripción de noticias feeds. Below this, another search bar shows "Buscar palabra clave **catastro**". The message "Total: 6 resultados encontrados." is displayed. A list of results is shown in a table:

1. Información Catastral (General/Novedades)
2. Nuevas Estructuras Catastrales (General/Novedades Noticias)
3. Nueva Página de Catastro

- **Guía de Trámites**

Este ítems presenta la información que sirve como guía sobre los distintos trámites permitiendo la, descargar si se desea, del documento asociado visualizado en el portal.



- **Autoconsulta**

Es un servicio que brinda la Dirección General de Catastro a los profesionales del ámbito. La sección de Autoconsulta tiene la posibilidad de acceder a información Georeferenciada a través del Portal Web. El servicio consiste en un buscador de Parcelas, ya sea de manera gráfica (mapas) o textual (datos parcelarios) y un buscador de Planos.

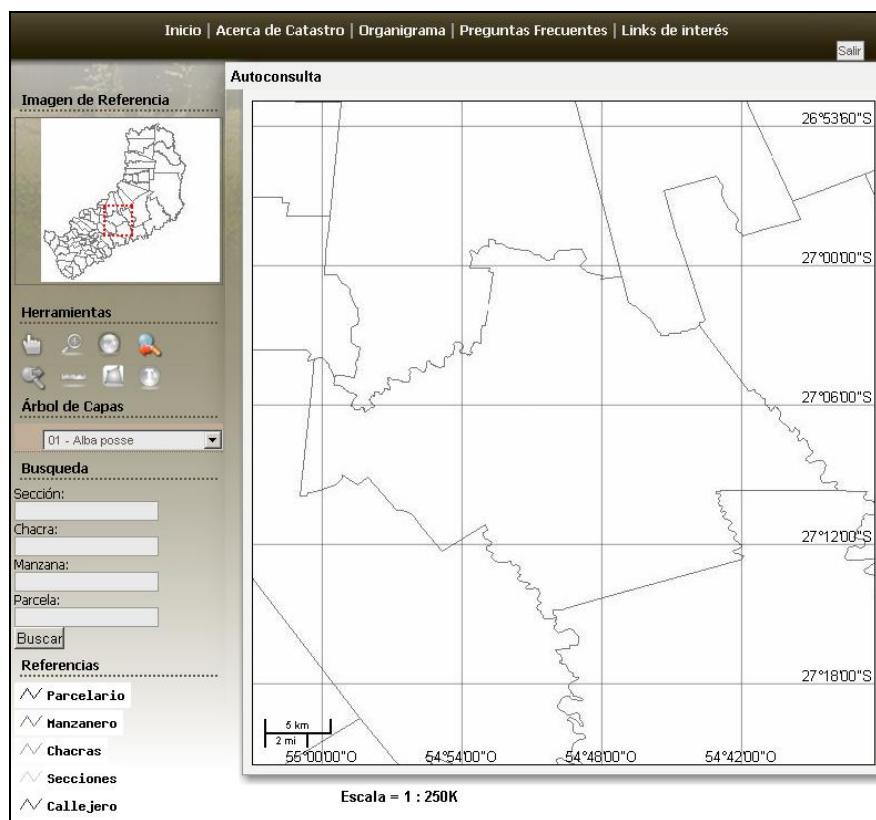
No todos los usuarios pueden acceder al autoconsulta, únicamente los navegantes del Portal que se encuentran registrados y habilitados como profesionales en Catastro.



Una vez registrados y dados de alta los usuarios por la DGC podrán acceder a un menú donde podrán buscar según las siguientes opciones: Autoconsulta, Buscador de planos y Buscador de parcelas.



En la opción 'Autoconsulta' se accede a la consulta mediante navegación geográfica.



Y las opciones de búsqueda de planos y parcelas, se accede a la consulta mediante el ingreso de datos.

Planos

Buscador

Número de Plano	1
Número de Cuerpo	
Tipo de Plano	
IDGIS	
Depto	
Municipio	
Sección	
Chacra	
Manzana	
Parcela	

Plano

1 - descripción	Ver Plano
2 - datos	Ver Plano
3 -	Ver Plano
4 - 02-05-002-0003-0005-0007	Ver Plano
5 - 02-05-002-0003-0005-0007	Ver Plano
6 - 02-05-002-0003-0005-0007	Ver Plano

Idgis

Buscador

Número de Idgis 0459001016201620162

Buscar Limpiar

Referencias:

CC: Certificado Catastral
 CPA: Cédula Parcelaria
 IC: Informe Catastral
 IVF: Informe de Partida y Valuación Fiscal

IDGIS	CC	CPA	IC	IVF
1 - 0459001016201620162				

En dichas ventanas se podrán ver y descargar los contenidos buscados.

Para cerrar la sesión se debe pulsar el ícono ‘Salir’ que se encuentra en el margen superior derecho de la caja de contenidos.

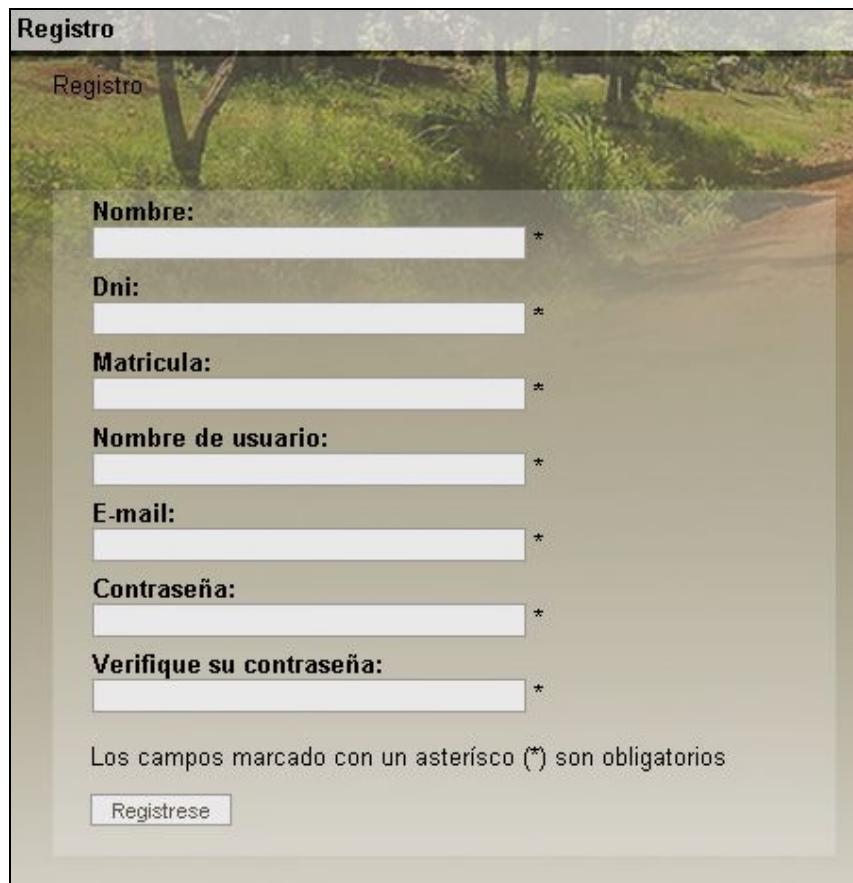
- **Seguimiento de expediente**

El ítem permite la consultar acerca de trámites iniciados en la DGC. Se puede obtener información del estado del Trámite como *Informe de validación*, *Plano de mensura*, *Expedientes*. Para ello se deberá conocer el número y tipo de trámite para iniciar la consulta.



- **Habilitación a profesionales**

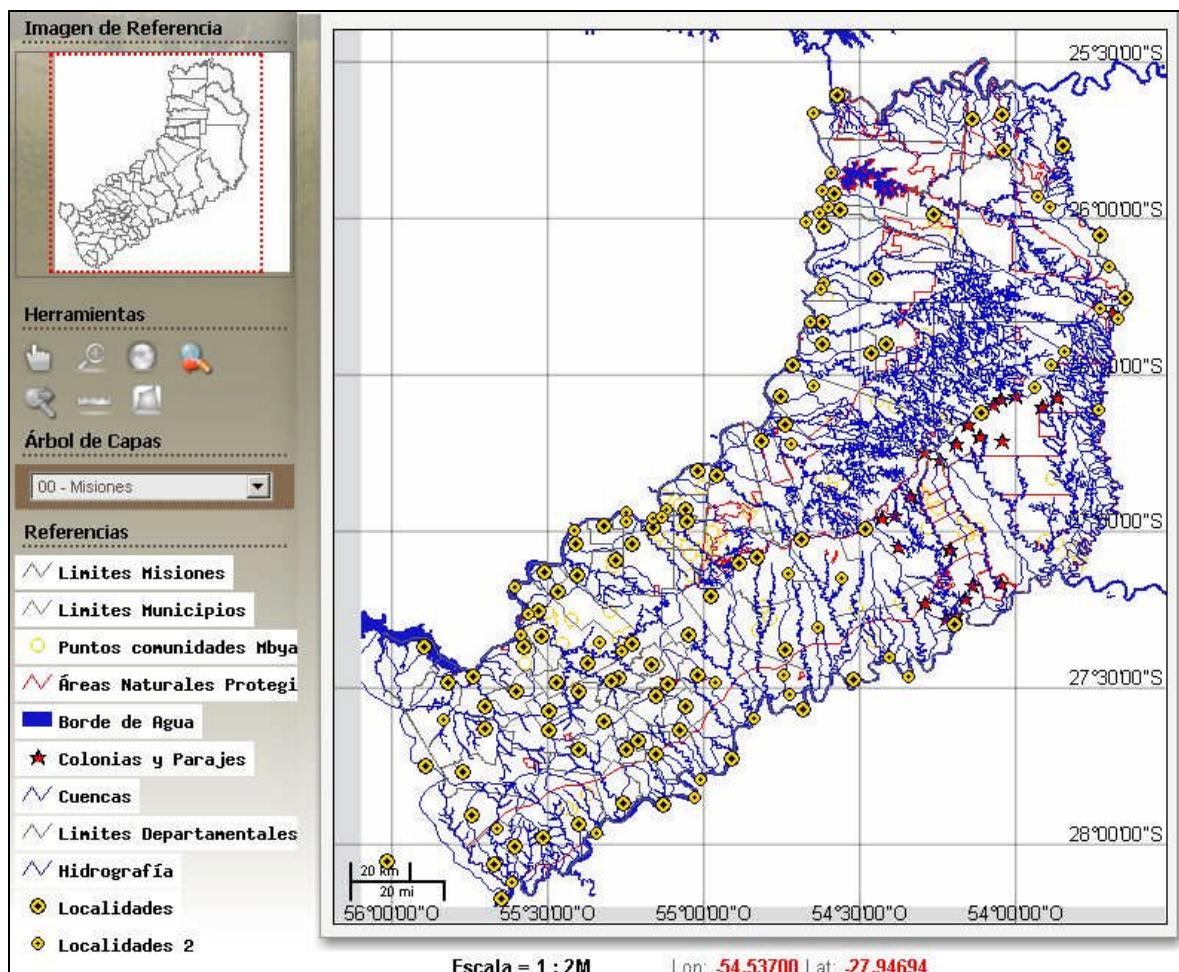
La sección posee información referente a requisitos necesarios para poder acceder a secciones habilitadas para profesionales (Autoconsulta). Permite, mediante un formulario, solicitar a la DGC el alta correspondiente. Los requisitos solicitados son los siguientes: *Nombre*, *DNI*, *Número de Matrícula*, *Nombre de Usuario*, *E-mail*, *Contraseña*, *Verificación de Contraseña*.



- Servicios al ciudadano**

Es un servicio que Catastro brinda a los ciudadanos. En esta sección se puede visualizar y navegar a través de los mapas parcelarios de la provincia. La información se visualiza a través de un sistema de capas que posibilita un ordenamiento sencillo de los contenidos.

Los navegantes verán los mapas y podrán navegar a través de ellos, pero no podrán obtener información privada de las parcelas.



Las funciones que pueden realizarse con el navegador de capas son las siguientes:



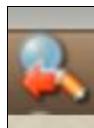
Permite mover el mapa.



Caja de zoom: Permite acerca o alejar un área seleccionada.



Permite ver todo el mapa.



Historial de navegación hacia atrás.



Historial de navegación hacia delante.



Regla: Permite medir distancias.



Caja: Permite medir áreas.

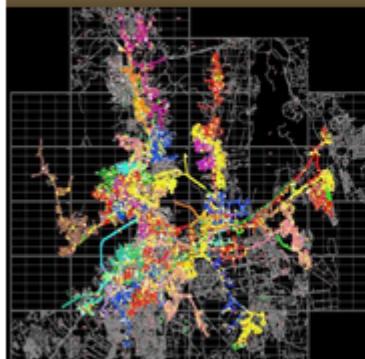
La posibilidad de uso del navegador es de acceso público, pero no así todas las capas. Simplemente serán accesibles las capas que la subsecretaría considere.

- **Novedades**

Una de las secciones más importantes, ésta permite publicar en el Portal las novedades que el organismo desea hacer conocer a los ciudadanos y/o profesionales del ámbito. Es visualizada a través del ítem ‘Novedades’, como por el ítem ‘Inicio’ ya que es la página principal del Portal. Realizando un clic en “+ Mas Info”, se podrá acceder a la nota ampliada.

Viernes, 17 de Junio de 2011 17:42

Catastro Actualidad



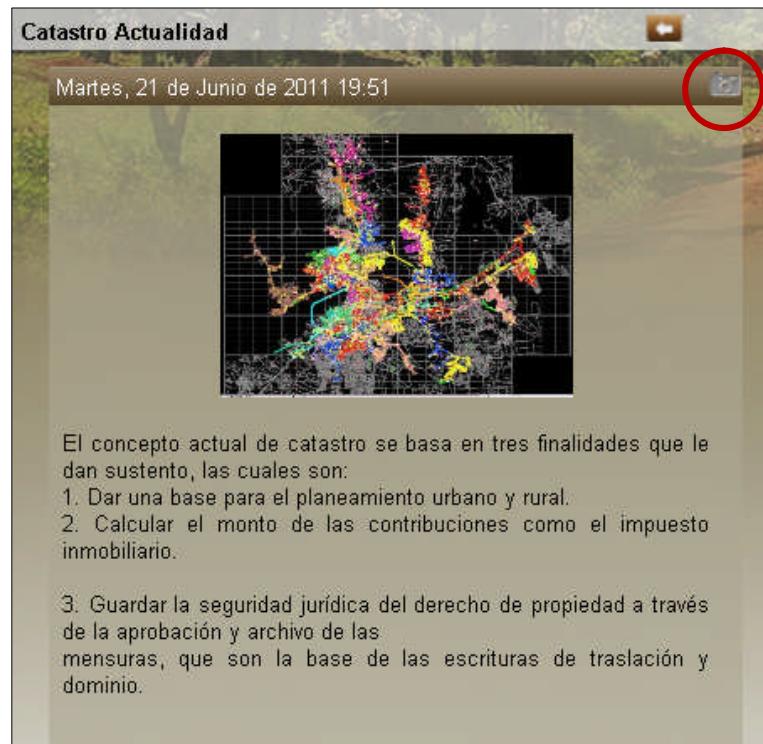
El concepto actual de catastro se basa en tres finalidades que le dan sustento, las cuales son:

1. Dar una base para el planeamiento urbano y rural.
2. Calcular el monto de las contribuciones como el impuesto inmobiliario.

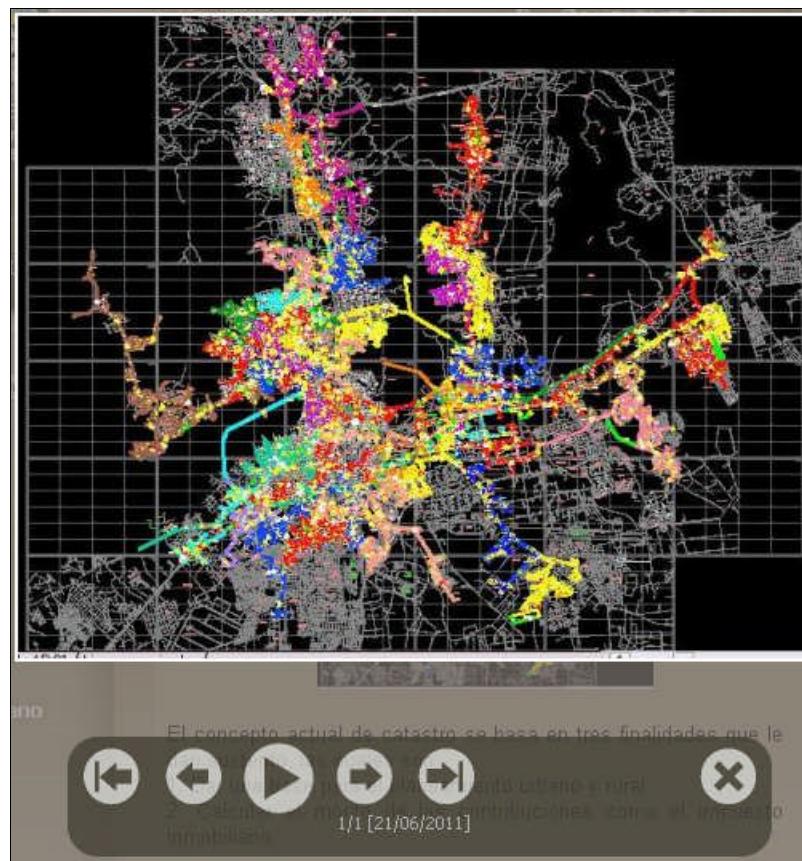
...

+ Mas Info

Y con un clic en el ícono “cámara se podrán ver las fotos de la nota ampliada.



Y con un clic en el ícono “cámara se podrán ver las fotos de la nota ampliada.



- **Contactos**

La sección presenta las vías de comunicación con el organismo, priorizando dirección, teléfono, correo electrónico y página web.



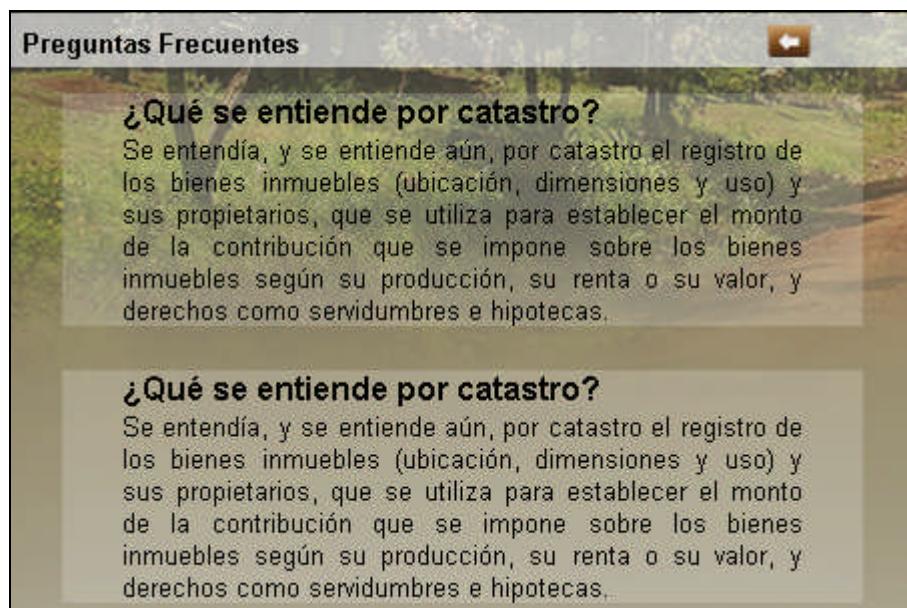
8.2.4 Menú ítems destacados

Del lado derecho del Portal se encuentra el “Menú de ítems destacados”, donde se encuentran los accesos directos a los ítems dinámicos más relevantes del Portal. Estos son: *Autoconsulta*, *Guía de Trámites* y *Habilitación de Profesionales*; que también se encuentran en el ‘Menú Principal’ (Ver página 8).



8.3 CONTENIDOS

En la caja de contenido se visualiza la información detallada que incluye cada ítem del menú. A través de él se accede a las descargas de contenidos, a la lectura de datos y a la visualización de información; en pocas palabras, es el lugar de trabajo. A su vez, se encuentra en su cabecera una flecha apuntando hacia la izquierda. Pulsando este ícono se direcciona el portal a la página anteriormente vista.



En caso de que la información por ítem sea numerosa, el Portal ingresará enlaces numéricos para la continuación de la información, en el pie de página de la caja de contenidos.

<< Inicio < Prev 1 2 Próximo > Fin >>
Página 1 de 2

8.4 PIE DE PÁGINA

Siempre visible ofrece información institucional.

Dirección General de Catastro - 2011
Gobierno de la Provincia de Misiones

 **Dextra**